« 01 » февраля 2015 года город Севастополь

Исх. № О-09

**Прокурору города Севастополя**

(299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 1)

**От: Межрегиональной** **общественной организации «Ассоциация подводной деятельности Крыма и Севастополя»:**

299059, РФ, город Севастополь, проспект Героев Сталинграда, д. 51, тел. +7 (978) 764-37-39.

**ОБРАЩЕНИЕ**

**о содействии в обеспечении права граждан на беспрепятственный доступ**

**к береговой полосе мыса Сарыч**

Как следует из ответа Департамента административно-территориального управления и работы с населением Управления «Администрация Балаклавского района» №П-324/1 от 21.10.2014 г.:

- арендатор земельного участка, площадью около 12 га, с кадастровым номером 8536300000:58:002:0010, расположенного в районе мыса Сарыч - **ООО «Реал Истейт АГ»** самовольно возвело нестационарный объект и шлагбаум на подъезде к району мыса Сарыч, о чём был составлен протокол об административном правонарушении.

(Распечатка **кадастрового плана** – **Приложение № 1**)

Однако из вышеуказанного письма не усматривается, что самовольно установленный нестационарный объект и шлагбаум на подъезде к району мыса Сарыч был демонтирован.

Таким образом, противоправными действиями **ООО «Реал Истейт АГ»** до настоящего времени ограничивается право граждан на беспрепятственное использование береговой полосы (в районе мыса Сарыч) водного объекта общего пользования (каким является Чёрное море).

В тоже время, **ст. 6 Водного кодекса** **РФ** закреплено право **каждого** гражданина на беспрепятственное использование береговой полосы водного объекта для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Более того, в соответствии с **пунктом 3.2. статьи 22 Земельного кодекса** **РФ:**

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается с пользователем водным объектом **при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.**

То есть в договоре аренды земельного участка с **ООО** **«Реал Истейт АГ»** в настоящее времядолжны содержаться положения о том, что **ООО** **«Реал Истейт АГ»** обязано обеспечить **свободный доступ граждан** к водному объекту и его береговой полосе.

На основании изложенного, руководствуясь **ст. 6 Водного кодекса** **РФ**, **ст. 22 Земельного кодекса** **РФ**,

**ПРОШУ:**

**1.** Проверить законность и целесообразность заключения с **ООО «Реал Истейт АГ»** договорааренды земельного участка с кадастровым номером 8536300000:58:002:0010, расположенного в районе мыса Сарыч.

**2.** **Проверить договор аренды** земельного участка с кадастровым номером 8536300000:58:002:0010, расположенного в районе мыса Сарыч, заключенный с ООО «Реал Истейт АГ» **на предмет соответствия его законодательству Российской Федерации,** в частности на предмет соответствия **пункту 3.2. статьи 22 Земельного кодекса** **Российской Федерации.**

**3.** В случае выявления нарушений при заключении с ООО «Реал Истейт АГ» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 8536300000:58:002:0010, принять меры прокурорского реагирования (например, подать соответствующий иск в суд о признании недействительным вышеуказанного договора аренды).

**4.** В случае выявления несоответствия положений договора аренды земельного участка с кадастровым номером 8536300000:58:002:0010 требованиям действующего законодательства Российской Федерации, принять соответствующие меры прокурорского реагирования (например, инициировать внесение изменений в указанный договор аренды либо инициировать расторжение договора).

**Приложение:** 1.Распечатка **кадастрового плана** места расположения земельного участка с кадастровым номером **8536300000:58:002:0010** на 2 листах.

С уважением,

**Президент МР ОО**

**«Ассоциация подводной деятельности**

**Крыма и Севастополя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тамойкин И.Ю.**

м.п.

Исполнитель: Литвинов О. В. , моб. тел.+7 978 726 0552